

CENTRO COMMERCIALE MEDICI
Consorzio con attività esterna

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2015

Oggi, 15 dicembre 2015 alle ore 20,00 presso la sede sociale in Medicina Via L.Fava, 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione al 30/11/2015 con analisi fornitori e consorziati;
- 2) Analisi posizione Consorziati morosi ed iniziative relative;
- 3) Aspetti commerciali e promozionali del centro;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente Aldo Sabattini, constatato che i Consiglieri :

Franco Baccilieri - Presente, Paolo Camangi – Presente, Pariani Alessandra - Presente, Chiara Cavina, oltre ai Sigg. ri Simona Santoli, Vito Giacalone e Francesco Diemoz, dichiara validamente costituito il Consiglio e chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

SITUAZIONE AL 30/11/2015. Si analizza la situazione contabile al 30/11/2015 commentando principalmente la composizione della voce inerente ai debiti verso fornitori ed ai crediti verso consorziati clienti, nonché le voci di costo maggiormente significative quali energia elettrica e pubblicitarie. Si commentano le azioni su Tutt'Intimo e Sportissimo. Si concorda inoltre di provvedere al rinnovo delle polizze assicurative con Unipol.

ASPETTI COMMERCIALI E PROMOZIONALI

La Sig.ra Simona Santoli relaziona circa l'andamento dell'apertura straordinaria di domenica 13/12/2015 circa le attività promozionali effettuate all'interno della galleria e del locale ex Unipol Banca. La comunicazione mediante cartellonistica dell'evento lascia sempre ampi spazi di disinformazione circa lo svolgimento delle attività presso il Centro Commerciale ma domenica l'afflusso di persone interessato all'apertura è stato rilevante. Per il 06/01/2016 si prevede uno spettacolo di clown allestito dalla croce rossa con consegna delle calze da parte dei singoli negozianti. Si concorda di effettuare una locandina per tale giornata.

Per i rimborsi alle scuole che stanno partecipando al Natale al Medici si delibera di effettuare come per il precedente esercizio buoni da usufruire all'interno dei negozi del Centro Commerciale pari ad euro 50,00 per ogni classe che ha partecipato oltre alle spese vive sostenute da rimborsarsi previa esibizione e consegna di scontrino. Si delibera di provvedere alla stampa di n. 250 buoni spesa da nominali euro 10,00 cadauno presso il Centro Arcobaleno di CSPT.

La Sig.ra Santoli presenterà una nota di prestazioni occasionali entro il 31/12/2015 e il saldo a gennaio 2016.

Il CdA chiede alla Sig.ra Santoli di proporre eventi specifici per aperture straordinarie anno 2016 oltre ai canonici 20/03/2016, compleanno 13/11/2016 e domeniche di dicembre.

DATE PROSSIMI CONSIGLI. Il Consiglio fissa la prossima adunanza al 12/01/2016 il cui ordine del giorno trattato sarà, oltre a quello canonico, la proposta di un budget 2016.

UTILIZZO ANOMALO RACCOGLITORI CARTONE. Il Presidente evidenzia un utilizzo anomalo del raccoglitore per cartoni e si invitano i singoli esercenti all'utilizzo di tale raccoglitore esclusivamente per lo smaltimento dei cartoni e non anche di altri rifiuti.

ASPETTI TECNICI. Il Geom. Giacalone evidenzia che il giorno 16/12/2015 si provvederà alla manutenzione della serranda di chiusura del Centro e pertanto le porte dovranno rimanere aperte per il tempo necessario.

Il Geom. Giacalone evidenzia che il 17/12/2015 si provvederà alla manutenzione del coperto sopra il locale Sportizzimo/La Pinsa con l'utilizzo dell'impresa SOFIT IMPER Srl consistente nel taglio delle bolle e chiusura con strato di guaina fin sopra al colmo della piramide in modo che non ci sia discontinuità tra parte inclinata e parte piana.

Il CdA chiede nuovamente di provvedere alla gestione della pagina Facebook di cui allo stato attuale siamo privi di password e indirizzo mail di accesso in quanto il Dott. Fornasini non ha mai fornito i dati in oggetto e pertanto risulta inutilizzabile.

Per il sito Web si chiede a Coop di metterci in contatto con altri soggetti per confrontare soluzioni alternative rispetto a quelle sino ad ora in nostro possesso.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 21,45.

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)