

CENTRO COMMERCIALE MEDICI
Consorzio con attività esterna

Via L. Fava, 421 - 40059 MEDICINA (BO)
Registro delle Imprese di Bologna , C.F.04032080378

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi, 08 aprile 2014 alle ore 20,10 presso la sede sociale in Medicina Via L.Fava , 421 si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare, discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Analisi situazione contabile al 31/03/2014, raffronto con corrispondente anno 2013 e con budget ;
2. Richiesta La Pinsa per tavolini esterni ;
3. Varie ed eventuali ;

Il Presidente Aldo Sabattini, constatato che sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Franco Baccilieri, Alberto Pulito, Marco Mauri, Chiara Cavina oltre ai Sig.ri Francesco Diemoz e Vito Giacalone, dichiara validamente costituito il Consiglio e chiama a fungere le funzioni di Segretario il Sig. Francesco Diemoz che accetta.

- 1) Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno si raffrontano i costi al 31/03/2014 con quelli al 31/03/2013. Si evidenzia che è stata richiesta la rateizzazione sulla fattura Enel che è in corso di verifica da parte del fornitore medesimo . Si evidenzia inoltre che si sta passando al fornitore Enel Energia in regime di libero mercato. Si analizzano le posizioni dei singoli Consorziati concordando di fissare un incontro con la Sig.ra Federica Dall'Olio, di sollecitare SIFA , di mettere in mora Sportissimo circa l'impegno sottoscritto in dicembre 2013 e non onorato . Il CdA delibera inoltre di richiedere al fornitore SITEMA spiegazioni circa l'integrazione del canone di manutenzione di circa 1/3 a decorrere dall'agosto 2013. Il CdA delibera inoltre di richiedere a SITEMA spiegazioni circa l'intervento di cui alla ft. 521 del 30/08/2013 relativamente alla tipologia di intervento e i materiali impiegati .
- 2) Relativamente al secondo punto all'odg il Presidente da lettura della richiesta pervenuta dalla Pinsa A la Romana : "Con la presente si chiede autorizzazione a collocare n. 2 tavolini, ciascuno corredato di n. 4 sedie, nello spazio antistante le vetrine interne alla galleria, del locale sede della pizzeria " A La Romana" di cui il sottoscritto è titolare. Si precisa che l'ingombro complessivo non sarà di intralcio alla apertura delle porte automatiche che danno l'accesso alla galleria stessa. Si chiede, altresì, la possibilità di spostare/aggiungere i tavolini a ridosso delle vetrine esterne dello stesso locale nei periodi in cui le condizioni metereologiche lo consentono. Anche in questo caso, l'occupazione non costituirà intralcio all'accesso al centro commerciale." I

CdA da parere favorevole precisando che non ci dovrà essere somministrazione come da autorizzazione originaria .

3) Alle varie ed eventuali :

- circa la sponsorizzazione al MEDICINA CALCIO il CdA delibera di chiedere una riduzione della sponsorizzazione dell'anno 2014 ad euro 500,00 e di chiedere a quanto potrebbe ammontare il costo per la sponsorizzazione delle borse e divise .

- circa le attività che rimangono chiuse nelle giornate di aperture straordinarie del centro , vedi comunicazione Lavanderia Milù, il CdA chiede che venga fatta una sensibilizzazione circa le somme spese per attività promozionale . Il CdA critica sentitamente tale atteggiamento riservandosi di analizzare il mancato rispetto del regolamento consortile e delle sanzioni da applicare.

- circa le modifiche delle condizioni applicate da UNIPOL BANCA sul c/c consortile dove la CDF è passata da 1.20% a 1.80% dal 01/03/2014. Il CdA delibera di sentire altri Istituti di Credito per confrontare le condizioni.

- circa la richiesta di esposizione della Linea Kasa di Bellumia con esclusiva per il settore materassi e reti a condizione dell'utilizzo dell'area espositiva per due settimane al mese con la sola esclusione del mese di dicembre il cda evidenzia che la promozione che avverrà l'ultima settimana di aprile era già stata precedentemente assegnata e che pertanto l'esclusiva si avrà dal mese di maggio .

- circa la pubblicità Pasquale l'Associazione Principi Attivi che era stata incaricata ha comunicato l'impossibilità ad organizzare l'evento per problemi di salute e pertanto l'idea originaria è venuta meno . Si propone pertanto di offrire uova pasquali alla clientela prelevando le uova a consumo dalla Coop.

- circa la sistemazione del Totem esterno sono stati inviati due preventivi di cui uno da 115,00 euro e l'altro da 350,00. Il CdA delibera di affidare il lavoro alla proposta da 115,00 + euro 90,00 per la striscia adesiva per copertura fili su porta di entrata Via Marconi .

- circa la delibera già presa sulle affissioni e sulle occupazioni degli spazi antistanti i singoli punti vendita comunicare ai singoli consorziati e alla dipendente Gianna De Grandi . “ *Relativamente alle affissioni sulle porte di ingresso al Centro Commerciale il CdA delibera che sulle porte di entrata frontali le uniche affissioni possibili dovranno essere quelle comuni a tutto il centro . Su altre affissioni all'interno delle porte di ingresso sui lati destro e sinistro dovrà essere pagato un importo di euro 5,00 per ogni 15 giorni di affissione e sono riservate ai Consorziati previo timbratura e apposizione della data . Relativamente ai totem fronte*

negozio o alle occupazioni degli spazi antistanti i singoli negozi Il CdA delibera che l'occupazione massima sia di un metro di profondità per la lunghezza del singolo negozio.”

- l'apertura straordinaria del 21/09/2014 viene soppressa e sostituita dal 19/10/2014.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Consiglio viene sciolto alle ore 22.00.

IL SEGRETARIO

(Francesco Diemoz)

IL PRESIDENTE

(Aldo Sabattini)